



HOTĂRÂREA nr. 87/ 2026

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni,
înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 90/ 2026 precum și Raportul de aprobare nr. 17.272/ 16 iunie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în două parcele de teren, una dintre parcele înscrindându-se într-o carte funciară nouă;

Văzând Raportul comun nr. 17.404/ 16 iunie 2026 prezentat de Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 14953/ 25.05.2026 formulată de domnul Popa Marius pentru aprobarea dezlipirii suprafeței de 20 m² teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 245/ 22.09.1996, imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, aferent construcției cu destinația de garaj situat în Lupeni Alea Trandafirilor nr. G 34;

- P.A.D.-ul întocmit de Ing. Leorinț Claudiu Nicolae, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vizând teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11;

- cererea nr. 14877/ 25.05.2026 formulată de domnul Gelu Mielu pentru aprobarea dezlipirii suprafeței de 24 m² teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 140/ 01.06.1997, imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, aferent construcției cu destinația de garaj situat în Lupeni Bulevardul Păcii;

- P.A.D.-ul întocmit de Ing. Leorinț Claudiu Nicolae, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vizând teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A + 297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 242 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 980 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Ing. Leorinț Claudiu-Nicolae în 3 (trei) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 24 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 2: teren în suprafață de 20 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 3: teren în suprafață de 198 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 979 Bărbăteni, A+297 nr. topo 1158/1/37/32/n/7/12/5/a/1/b/11;

(2) Planurile de amplasament și delimitare al imobilelor rezultate în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii, lotul 1 și lotul 2, sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Cele 3 (trei) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului Buget Contabilitate pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agicultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI